

Wie findet man die richtige Hausverwaltung ?

■ Management
 ■ Immobilien
 ■ Hausverwaltung

Checkliste als Hilfestellung

Mitglied im:



Diese Checkliste soll allen Eigentümer ein wenig helfen, die für Sie passende Hausverwaltung zu finden und bestehende Verträge zu überprüfen.

Vergleichen Sie nicht nur die Preise.

Viel wichtiger sind meist die sonstigen Konditionen und einzelnen Leistungen. Sie brauchen die folgenden Fragen nur mit Ja oder Nein beantworten. Sollten jedoch mehrere „Nein“-Antworten von Ihnen angekreuzt werden, dann sollten Sie mit der Verwalterwahl aufpassen.

	Structura	Mitbewerber
Ist der Verwalter auf		
WEG-Verwaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sondereigentumsverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miethausverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonderbereiche wie Sozialer Wohnungsbau spezialisiert ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Structura	Mitbewerber
Führt der Verwalter seine Tätigkeiten hauptberuflich aus?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Structura	Mitbewerber
Nehmen die Mitarbeiter regelmäßig an Fortbildungen und Schulungen teil ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Structura	Mitbewerber
Ist der Verwalter auf Grund seiner räumlichen Entfernung zum Objekt überhaupt in der Lage, ordnungsgemäß zu verwalten ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Structura	Mitbewerber
Über welche Versicherungen verfügt der Verwalter ?		
Vermögensschadenshaftpflicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betriebshaftpflicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertrauensschaden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ist der Verwalter Mitglied in einem Beruf-/ bzw. Fachverband ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Können Referenzen nachgewiesen werden ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Gibt es Vertretungen im Krankheits- und Urlaubsfall ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Sind die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters transparent und rechtsicher ausgewiesen ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Ist das Büro professionell organisiert; sind die Belege und Ordner ordnungsgemäß geführt und griffbereit ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Gute Erreichbarkeit per Telefon, Anrufbeantworter und E-Mail ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Werden die Eigentümerversammlungen professionell geleitet ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Erfolgt die Einladung zur Versammlung fristgerecht und kundenorientiert ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Wird vom Verwalter eine Beschlusssammlung geführt ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Sind die erstellten Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne verständlich und übersichtlich ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Erhalten die Eigentümer und Beiräte auf Verlangen Einsicht in die Verwaltungs- und Buchhaltungsunterlagen ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>

Arbeitet die Verwaltung mit einer oder zwei bestimmten Banken zusammen ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Gibt es Sonderkonditionen bei Versicherungen ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Sind die Bewirtschaftungskonten auf den Namen der WEG/Eigentümer geführt ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Gilt dies auch für Rücklagen- und Kautionskonten ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Können die Eigentümer die Originalunterlagen der Bank/Buchhaltung einsehen ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Hat der Verwalter ausreichend Berufserfahrung und kaufmännisches Verständnis ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Werden regelmäßige Objektbegehungen vorgenommen ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Stellt der Verwalter sicher, dass alle notwendigen Wartungsverträge abgeschlossen werden ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>
Hat der Verwalter einen festen Firmenpool ?	Structura <input checked="" type="checkbox"/>	Mitbewerber <input type="checkbox"/>

Structura
Immobilien